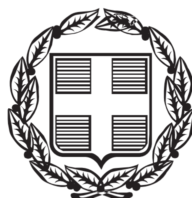


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 130**

24 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 891 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Δημήτριος, Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α΄/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/13 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-13).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14.9.11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30.9.2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/12.

10. Την με αρ. πρωτ. 882/30-4-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης « Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Αγίου Δημητρίου, Δήμου Γαζίου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 437/Δ΄/27-5-2002).

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφο μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 507/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 5-12-2013, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 22-10-2013 αίτηση των Χρήστου και Παναγιώτη Στάθη.

15. Το με αρ. πρωτ. 289/8-1-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Μαλεβιζίου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

16. Το με αρ. πρωτ. 2393/5-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Μαλεβιζίου.

17. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2013 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Κηπαράκη.

18. Το με αρ. πρωτ. 11596/7930/18-12-2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

19. Το με αρ. 17634/26-3-2007 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίνας Ανδρονά-Κοντογιαννάκη το οποίο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, στον τόμο 4680

και με αρ. μεταγραφής 327122. Τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενη οδό αναδασμού του Υπουργείου Γεωργίας.

20. Το με χρονολογία Μάρτιος 2007 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση, το οποίο προσαρτάται στο 17634/26-3-2007 συμβόλαιο παραχώρησης.

21. Την με αρ. πρωτ. 5713/3-4-2007 βεβαίωση του Δημάρχου Γαζίου.

22. Φωτογραφίες.

23. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Κων/νος Κηπαράκης.

24. Την με αρ. 253/09 Οικοδομική άδεια.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

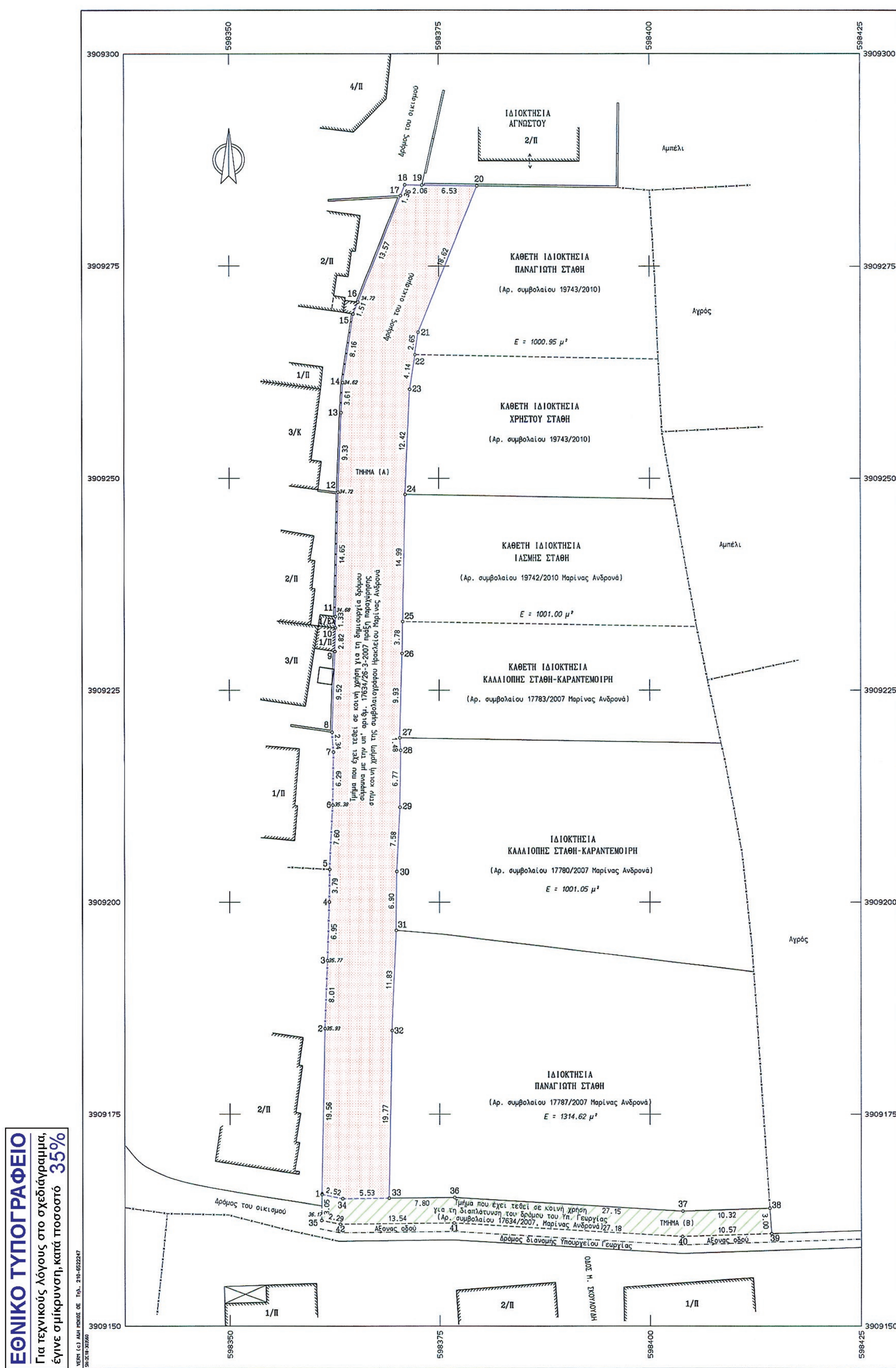
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Δημήτριος, Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2013 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Κηπαράκη το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Μαρτίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
2/Π
Αμπέλι
Δρόμος του οικισμού
4/Π
2/Π
1/Π
3/Κ
2/Π
3/Π
1/Π
2/Π
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΘΗ
(Αρ. συμβολαίου 19743/2010)
Ε = 1000.95 μ²
Αγρός
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΑΘΗ
(Αρ. συμβολαίου 19743/2010)
ΤΜΗΜΑ (Α)
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΑΣΜΗΣ ΣΤΑΘΗ
(Αρ. συμβολαίου 19742/2010 Μαρίνας Ανδρονά)
Ε = 1001.00 μ²
Αμπέλι
Τμήμα που έχει τεθεί σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δρόμου
σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17634/26-3-2007 πράξη παραχώρησης
στην κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίνας Ανδρονά
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΤΑΘΗ-ΚΑΡΑΝΤΕΜΟΙΡΗ
(Αρ. συμβολαίου 17783/2007 Μαρίνας Ανδρονά)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΤΑΘΗ-ΚΑΡΑΝΤΕΜΟΙΡΗ
(Αρ. συμβολαίου 17780/2007 Μαρίνας Ανδρονά)
Ε = 1001.05 μ²
Αγρός
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΘΗ
(Αρ. συμβολαίου 17787/2007 Μαρίνας Ανδρονά)
Ε = 1314.62 μ²
Δρόμος του οικισμού
Τμήμα που έχει τεθεί σε κοινή χρήση
για τη διαπλάτυνση του δρόμου του Υπ. Γεωργίας
(Αρ. συμβολαίου 17634/2007, Μαρίνας Ανδρονά)
ΤΜΗΜΑ (Β)
Αξονας οδού
Δρόμος διανομής Υπουργείου Γεωργίας
Αξονας οδού
ΟΔΟΣ Μ. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ
1/Π
2/Π
1/Π
3909300
3909275
3909250
3909225
3909200
3909175
3909150
598350
598375
598400
598425
ΑΡΧΕΙΟ: 280913.FPL
VERM (c) Α&Η ΜΩΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 210-6522247
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	598360.962	3909165.536	2	598361.332	3909185.095	3	598361.648	3909193.094
4	598361.871	3909200.035	5	598361.915	3909203.823	6	598362.294	3909211.410
7	598362.386	3909217.701	8	598362.225	3909220.032	9	598362.574	3909229.543
10	598362.631	3909232.364	11	598362.633	3909233.696	12	598362.970	3909248.342
13	598363.367	3909257.666	14	598363.553	3909261.274	15	598364.796	3909269.341
16	598365.363	3909270.737	17	598370.462	3909283.308	18	598370.973	3909284.567
19	598373.031	3909284.540	20	598379.560	3909284.452	21	598372.561	3909267.199
22	598372.157	3909264.578	23	598371.525	3909260.482	24	598370.966	3909248.078
25	598370.650	3909233.094	26	598370.571	3909229.312	27	598370.288	3909219.391
28	598370.390	3909217.918	29	598370.291	3909211.152	30	598369.912	3909203.577
31	598369.834	3909196.678	32	598369.329	3909184.861	33	598368.955	3909165.095
34	598363.430	3909165.033	35	598360.904	3909162.486	36	598376.760	3909165.182
37	598403.857	3909163.569	38	598414.175	3909163.911	39	598414.386	3909160.916
40	598403.817	3909160.566	41	598376.687	3909162.181	42	598363.144	3909162.030

ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 17634/2007 ΣΗΜΕΙΑ:34 ΕΜΒΑΔΟ:967.56 μ^2
ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΝΔΡΟΝΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	598360.962	3909165.536	2	598361.332	3909185.095	3	598361.648	3909193.094
4	598361.871	3909200.035	5	598361.915	3909203.823	6	598362.294	3909211.410
7	598362.386	3909217.701	8	598362.225	3909220.032	9	598362.574	3909229.543
10	598362.631	3909232.364	11	598362.633	3909233.696	12	598362.970	3909248.342
13	598363.367	3909257.666	14	598363.553	3909261.274	15	598364.796	3909269.341
16	598365.363	3909270.737	17	598370.462	3909283.308	18	598370.973	3909284.567
19	598373.031	3909284.540	20	598379.560	3909284.452	21	598372.561	3909267.199
22	598372.157	3909264.578	23	598371.525	3909260.482	24	598370.966	3909248.078
25	598370.650	3909233.094	26	598370.571	3909229.312	27	598370.288	3909219.391
28	598370.390	3909217.918	29	598370.291	3909211.152	30	598369.912	3909203.577
31	598369.834	3909196.678	32	598369.329	3909184.861	33	598368.955	3909165.095
34	598363.430	3909165.033						

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 17634/2007 ΠΡΑΞΗ ΣΗΜΕΙΑ:11 ΕΜΒΑΔΟ:160.35 μ^2
ΓΙΑ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
35	598360.904	3909162.486	1	598360.962	3909165.536	34	598363.430	3909165.033
33	598368.955	3909165.095	36	598376.760	3909165.182	37	598403.857	3909163.569
38	598414.175	3909163.911	39	598414.386	3909160.916	40	598403.817	3909160.566
41	598376.687	3909162.181	42	598363.144	3909162.030			

ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 17634/2007 ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΝΔΡΟΝΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 17634/2007 ΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Οριογραμμή δρόμου.
- Μανδρότοιχος.
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα.
- Συρματόπλεγμα.
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8 Μ. ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1 = = 967.56 M^2.

   ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Β) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ, ΟΥΤΩΣ ΩΣΤΕ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΠΛΑΤΟΣ ΕΩΣ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΙΣΟ ΜΕ 4 Μ. ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 35-1-34-33-36-37-38-39-40-41-42-35 = = 160.35 M^2.

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων με τη σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^{\nu} X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1}), \text{ όπου}$$

i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. ν : Το πλήθος των σημείων.
Xi : Η τετμημένη του σημείου i. Yi : Η τεταγμένη του σημείου i.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΖΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ. (Φ.Ε.Κ. 437 Δ' / 22-5-2002)
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 500 M^2 (ΣΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ).
   1000 M^2 (ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ).
   ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως έχει αν προϋφίσταται αυτοτελές την 3/5/1985.
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 15 Μ. (εάν $E > 500\ \mu^2$).
   ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 10 Μ. (εάν $E < 500\ \mu^2$).
   ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : Ως έχει αν προυφίσταται την 4-11-2011.
   ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60 %.
   ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.0 (εάν $E < 200\ \mu^2$ και $K < 70\%$).
   240 M^2 (εάν $200\ \mu^2 < E < 700\ \mu^2$).
   400 M^2 (εάν $E > 700\ \mu^2$).
   ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 Μ. (2 ΟΡΟΦΟΙ)

Δ Η Λ Ω Σ Η   Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε αποκλειστικά και μόνο για την κύρωση της οδού επιφάνειας 967.56 μ^2, υπό στοιχεία 1-2-3-........-32-33-34-1 ως οδού του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Αγιος Δημήτριος του Δήμου Μαλεβιζίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3937/2001, αρθ. 35 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011).

Η οδός πριν την παραχώρηση της αποτελούσε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης επιφάνειας 5545.53 μ^2, η οποία ανήκε στην κυριότητα των α) Σαράντη-Βρεττού Στάθη, β) Βρεττού Στάθη και γ) Καλλιόπης Στάθη-Καραντεμοίρη, σύμφωνα με το με αριθμό 3616/1979 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ηλία Λατσάρα. Η συνολική ιδιοκτησία αποτελούσε το με αριθμό 1065 κληροτεμάχιο των ανταλλάξιμων εκτάσεων Ηρακλείου.

Κατόπιν του με αριθμό 11596/7931/18-12-2006 εγγράφου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου εγκρίθηκε η δημιουργία οδού στο Δυτικό όριο της ιδιοκτησίας. Με τη με αριθμό 17634/26-3-2007 πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίνας Ανδρονά-Κοντογιαννάκη, αφέθηκε σε κοινή χρήση έκταση συνολικής επιφάνειας 1127.91 μ^2. Από την έκταση αυτή, το Τμήμα (Α) επιφάνειας 967.56 μ^2 αφέθηκε για τη δημιουργία οδού, σύμφωνα με ως άνω έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, ενώ το Τμήμα (Β) επιφάνειας 160.35 μ^2, αφέθηκε για τη διαπλάτυνση του δρόμου του οικισμού ο οποίος αποτελεί δρόμο του Υπ. Γεωργίας, ούτως ώστε αυτός να αποκτήσει πλάτος έως τον άξονα ίσο με 4 μ.

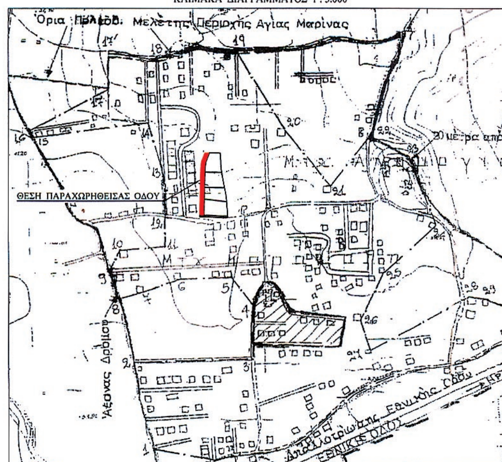
Μετά την ανωτέρω παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος συνολικής επιφάνειας 1127.91 μ^2, ακολούθησε η διανομή της απομένουσας ιδιοκτησίας, επιφάνειας 4317.62 μ^2, σύμφωνα με το με αριθμό 17780/4-6-2007 συμβόλαιο διανομής ακινήτου της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίνας Ανδρονά-Κοντογιαννάκη, σε 4 επιμέρους άρτιες κατά κανόνα και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες.

Ηράκλειο, Σεπτέμβριος 2013.

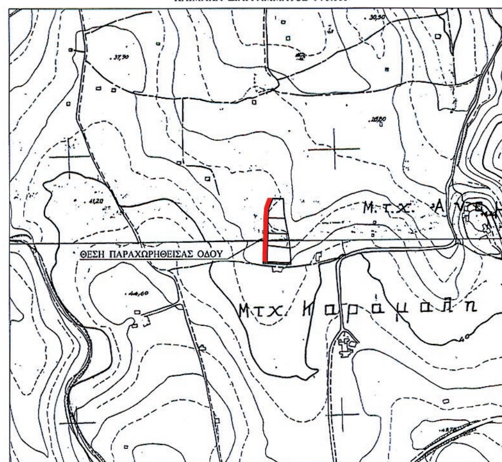
Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ 95186 & 95188
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5.000



17

Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. 2810-28.50.30 / 6973-069-762

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
με Αριθ. Πρωτ. 891/18-3-14
απόφαση Γ.Γ. ΑΔ Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88126
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ. 2810 285030
ΑΦΜ 132319290 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 864 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι, Δημοτικής Κοινότητας Ατσιπόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Κεφάλι ή Αποκολουρίδα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α΄/10).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/13 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-13).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30.9.2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/12.

10. Τις με αρ. πρωτ. α: Τ.Π. 94/12-6-1986 (ΦΕΚ 770/Δ΄/1986) β: Τ.Π. 1454/5-4-1989 (ΦΕΚ 243/Δ΄/89), (ΦΕΚ/272/ΑΑΠ/11-6-09) αποφάσεις της Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Βιολί Χαράκι κοιν. Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης».

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 703/21-12-12 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:200 διάγραμμα οριζοντιογραφικής αποτύπωσης δρόμου του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή.

14. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κρητική Επιθεώρηση» και «Ρεθυμνιώτικα Νέα », στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30.5.2012 και 31.5.2013, αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1115/27-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

16. Την από 19-12-2013 αίτηση της Νικολάου Παπατζανή.

17. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή.

18. Το με αρ. πρωτ. ΥΔ 6409/2013/27-2-14 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

19. Τα: με αρ. 2930/22-5-1997, 11101/17-12-1997, 11100/17.12.1997, και 11107/18-12-1997 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Άννας Παπαδάκη-Ανδρουλιδάκη και του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Γεωργίου Λουκάκη. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο(κοινοτικό δρόμο και παλαιά Εθνική οδό).

20. Την με αρ. 64/98 οικοδομική άδεια.

21. Την από Νοέμβριο 2013 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή

22. Φωτογραφίες.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

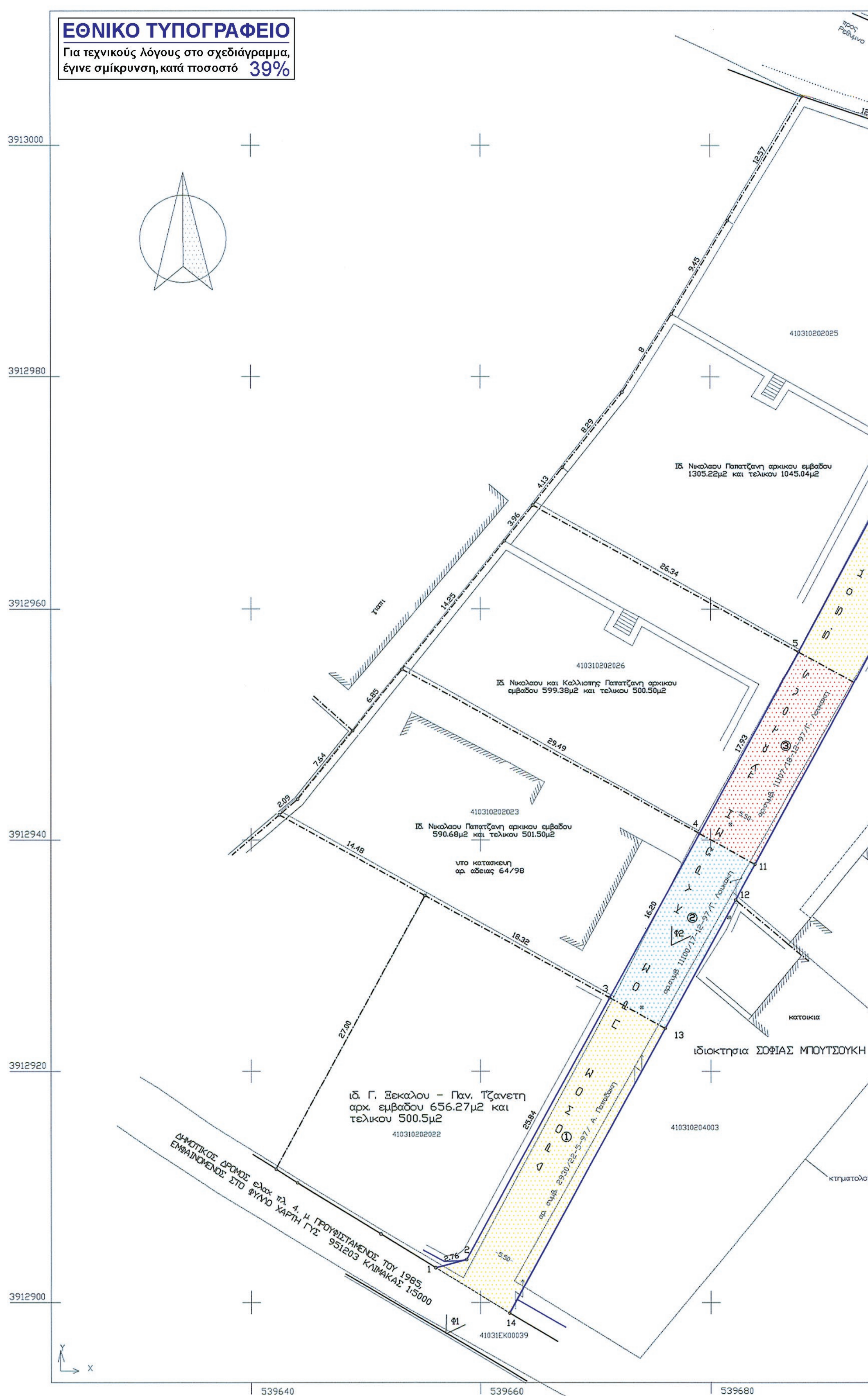
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι Δημοτικής Κοινότητας Ατσιπόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Κεφάλι ή Αποκολουρίδα», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

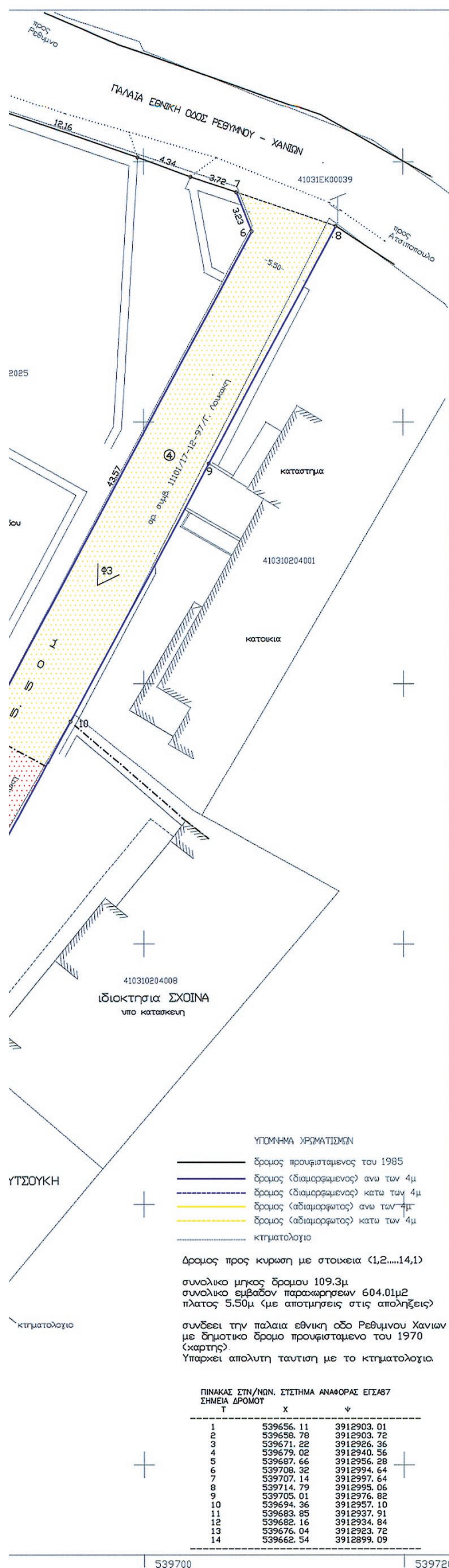
Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Μαρτίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

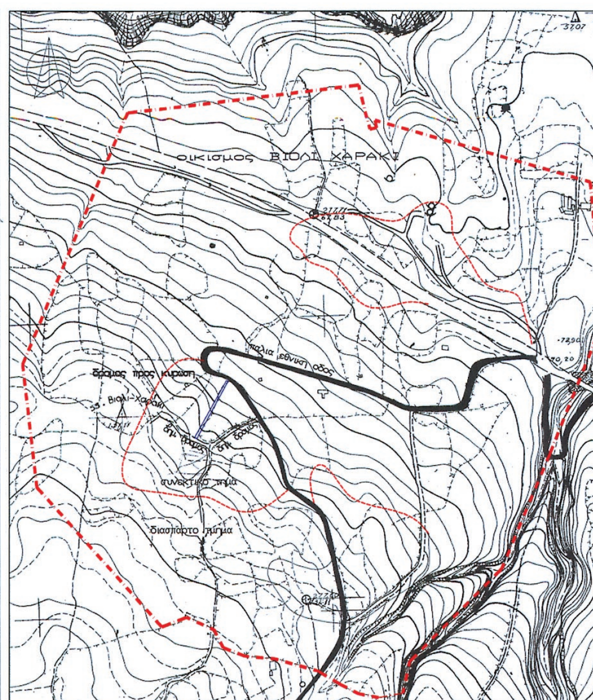


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ιδ. Νικολαου Παπατζανη αρχικου εμβαδου 1305.22μ2 και τελικου 1045.04μ2
ιδ. Νικολαου και Καλλιοπης Παπατζανη αρχικου εμβαδου 599.38μ2 και τελικου 500.50μ2
ιδ. Νικολαου Παπατζανη αρχικου εμβαδου 590.68μ2 και τελικου 501.50μ2
υπο κατασκευη αρ. αδειας 64/98
ιδ. Γ. Ξεκαλου - Παν. Τζανετη αρχ. εμβαδου 656.27μ2 και τελικου 500.5μ2
ιδιοκτησια ΣΟΦΙΑΣ ΜΠΟΥΤΣΟΥΚΗ
κατοικια
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ελαχ πλ. 4. μ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1985, ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 951203 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΤΑ ΤΟΥΣ 5.50
410310202025
410310202026
410310202023
410310202022
410310204003
41031EK00039
3913000
3912980
3912960
3912940
3912920
3912900
539640
539660
539680



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87
ΣΗΜΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ

Τ	Χ	Ψ
1	539656. 11	3912903. 01
2	539658. 78	3912903. 72
3	539671. 22	3912926. 36
4	539679. 02	3912940. 56
5	539687. 66	3912956. 28
6	539708. 32	3912994. 64
7	539707. 14	3912997. 64
8	539714. 79	3912995. 06
9	539705. 01	3912976. 82
10	539694. 36	3912957. 10
11	539683. 85	3912937. 91
12	539682. 16	3912934. 84
13	539676. 04	3912923. 72
14	539662. 54	3912899. 09



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ

Τα ορια του οικισμου καθοριστηκαν με την ΤΠ 94/12.6.86/ΦΕΚ770Δ/86 αποφ. Νομαρχη, διορθωθηκαν με την 1454/5.4.89/ΦΕΚ243Δ/89 αποφ. Νομαρχη και επαναδημοσιευτηκαν στο ΦΕΚ 272ΑΑΠ/11.6.09 μαζι το διαγραμμα που τα συνοδευει (βασει του αρθρου 36 του Ν.3756/09/ΦΕΚ53Α/09)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤ. ΑΓΓΕΛΗ
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ 28310 54786

13 (9)

ΕΡΓΟ : ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΤΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΚΕΦΑΛΙ - ΑΠΟΚΟΛΟΥΡΙΔΑ", ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ ΔΚ. ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΕ. ΝΙΚ. ΦΩΚΑ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ (ΔΩΡΕΕΣ)

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 43085 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ κ. 10 & 16
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 (Π.Δ. Γων κήπου) ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 54786 E-mail: kaggelis@teemail.gr
Α.Φ.Μ. 028325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.χ.ν. με Αριθ. Πρωτ. 864/27-3-2014
απόφαση Γ. ΓΑΔΚρήτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ...ΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην αριθμ. 241071/2013 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 105/τ.ΑΑΠ/2.4.2014, γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Σελίδα 1517, από το εσφαλμένο: «(ΦΕΚ 703 Α΄/12.3.12)»,
Στο ορθό: «(ΦΕΚ 703 Β΄/12.3.12)».
Σελίδα 1518, από το εσφαλμένο: «(ΦΕΚ 580 Δ΄/7-7-99)»,
Στο ορθό: «(ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99)».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004